



Das sogenannte „Green Building“ hat ein besonderes und markantes Design.

Biotop auf dem Dach

„Green Building“ in Ense lädt zur Besichtigung ein

Ein modernes und innovativ wirkendes Gebäude, das ökologisch ausgerichtet ist – das war die Vorgabe der Inotec Immobilien GbR in Ense für den Anbau ihres Vertriebsgebäudes.

Das sogenannte „Green Building“ sollte ein besonderes und markantes Design haben, das die Formsprache des Büro- und Produktionsgebäudes von 1998 aufnimmt, sich aber gleichzeitig deutlich abhebt. Außerdem wünschte sich das Unternehmen für innovative Notlichttechnologie einen hohen Erkennungswert für die Mitarbeiter und Besucher aus aller Welt.

Daraus resultierten nicht nur ökonomische Zielvorgaben für Produktion und Gebäudemanagement, sondern auch ökologische Maßnahmen.

Dazu gehören unter anderem große Grünflächen außen sowie der Innenhof mit

seiner akzentuierten, ruhigen Gestaltung.

Weitere Maßnahmen der Konzeption waren weitestgehende Energie- und Wärmeschutzmaßnahmen, eine energetische Fassadenausrichtung und nicht zuletzt als „größter Beitrag zum Klimaschutz“ ein Gründach auf dem neu geschaffenen Büroteil.

Auf einer Fläche von rund 600 Quadratmetern wurde das Gründach bestehend aus einem Pflanzsubstrat als Drain- und Vegetationsschicht mit einer darauf angespritzten Sedum-Kraut-Begrünung fachgerecht von einem Fachunternehmen hergestellt. Immerhin 45 Tonnen zusätzliches Gewicht muss das Dach dadurch tragen.

Doch die Investition Gründach lohnt sich für das Unternehmen, denn Gründächer bieten diverse Vorteile gegenüber herkömmlichen Dächern. Unter anderem eine bis zu dreimal längere Lebensdauer der Dachab-

dichtung sowie eine Klimaverbesserung, weil die Dachflächen nicht so aufgeheizt werden und die Wärme nicht ungehindert in das Gebäude eindringen kann. Außerdem wird die Umwelt geschont, die Kosten der Klimatisierung sind geringer und Gründächer schützen besser vor Schall und vor elektromagnetischer Strahlung, was wissenschaftlich erwiesen ist. Darüber hinaus bieten Gründächer einer Vielzahl von Pflanzen und Kleinstlebewesen einen neuen Lebensraum.

Das Architekturbüro Schüpstuhl und Partner aus Wickede, das bereits zum dritten Mal von der Inotec Immobilien GbR mit der Umsetzung eines Bauvorhabens beauftragt worden ist, hat ein optimales Arbeitsumfeld für die heutigen und künftigen Inotec-Mitarbeiter geschaffen sowie einen wichtigen Akzent für Ökologie und Nachhaltigkeit gesetzt.

INFORMATION

Besichtigungstermin:
Samstag, 2. Juli, von 10 bis 12 Uhr;
Besichtigungsadresse: Am Buschgarten 17, 59469 Ense-Höingen;
Bauherr: Inotec Immobilien GbR;
Architekturbüro: Schüpstuhl + Partner | Architekten

SOESTER
STADTANZEIGER

27.06.2011

ID 410